

CHI CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ GẠO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/QĐ-CCTHADS

Chợ Gạo, ngày...tháng...năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2017/QĐST-DS ngày 18/8/2017 của TAND TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 858/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ thông báo về việc không có khách hàng tham gia đấu giá số 53/TB.KNĐK ngày 15/10/2018 của công ty đấu giá Hợp Danh Mỹ Tho;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Hộ ông Nguyễn Văn Mạnh, địa chỉ: Ấp Bình An, xã Song Bình, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản giảm giá gồm:

-Quyền sử dụng đất: Diện tích do đạc thực tế khi kê biên là 223,3m², thuộc thửa số 05, tờ bản đồ số 29, loại đất ở nông thôn (theo GCN là thửa số 360, tờ bản đồ số 4, diện tích 254m², loại đất vườn + thổ cư), tọa lạc tại ấp Bình An, xã Song Bình, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 442039 vào sổ cấp giấy CNQSĐĐ số 02856/QSĐĐ/1302 QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Gạo cấp ngày 14/7/1998 cho hộ ông Nguyễn Văn Mạnh

đúng tên.

- Tài sản gắn liền với đất:
- + Nhà ở: diện tích 33,15m².
- + Nhà sau: diện tích 22,1m².
- + Mái che nhà bếp: diện tích 13m².
- + Mái che nhà trước: diện tích 61,6m².
- + Nhà tạm: diện tích 11,84m².
- + Nhà vệ sinh: diện tích 3,15m².
- + Bồn hoa vuông; diện tích 14,4m².
- + Đồng hồ điện chính 01 cái.
- Cây trồng trên đất:
- Dừa loại B1: 03 cây.
- Giá khởi điểm: 861.727.000 đồng.
- Mức giảm giá là 5 %.

Mức giảm giá là 5% so với giá liền kề bán đấu giá là: $861.727.000 \times 5\% = 43.086.350$ đồng. Giá trị tài sản sau khi giảm còn lại là: $861.727.000 - 43.086.350 = 818.641.000$ đồng (Tám trăm mười tám triệu sáu trăm bốn mươi một ngàn đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Chợ Gạo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

